

Общественный суд

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ПАЛАТА
имущественных и земельных
отношений Рыбно-Слободского
муниципального района



422650, РТ, Рыбная Слобода, ул. Ленина, 48 а
код 8-84361 тел. 2-36-00, тел/факс 2-36-01,
E-mail: palizo.rs@mail.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Балык Бистәсе муниципаль
районының мөлкәт
һәм жир мөнәсәбәтләре
ПАЛАТАСЫ

422650, ТР, Балык Бистәсе, Ленин урамы, 48 а
код 8-84361 тел. 2-36-00, тел/факс 2-36-01,
E-mail: palizo.rs@mail.ru

«19» июня 2017 г.

пгт. Рыбная Слобода

№ 279-н

ПРИЕМНАЯ
Рыбно-Слободского
районного суда РТ

19.06.2017 г. посетил
суды А.С.Савицкий

**В Рыбно-Слободский районный суд
Республики Татарстан**
422650, РТ, Рыбно-Слободский район,
пгт.Рыбная Слобода, ул.Советская, д.64

Заявитель:

**Палата имущественных и земельных отношений
Рыбно-Слободского муниципального района РТ
в интересах муниципального образования:
«Рыбно-Слободский муниципальный район»**
адрес: 422650, РТ, Рыбно-Слободский
район, пгт.Рыбная Слобода, ул.Ленина, д.48
ОГРН 1061677001451 ИНН 1634005071

Заинтересованные лица:

**Исполнительный комитет Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан**
адрес: 422650, РТ, Рыбно-Слободский
район, пгт.Рыбная Слобода, ул.Ленина, д.48
ОГРН 1061677000461 ИНН 1634005040

**Муниципальное бюджетное
Общеобразовательное учреждение «Троицко-Урайская основная
общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского
муниципального района Республики Татарстан**

адрес: 422657, РТ, Рыбно-Слободский
район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9
ОГРН 1021607355351 ИНН 1634003638

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на нежилое здание

В 1987 году, в с.Троицкий Урай Рыбно-Слободского района Республики Татарстан по ул.Прикамская, дом 9, было построено новое кирпичное здание Троицко-Урайской средней общеобразовательной школы, вместе со зданием школы на территории школьного участка по указанному адресу в 1987 году для нужд школы было также построено нежилое здание овощехранилища, площадью 34,5 кв.м. С 1987 года по настоящее время указанным зданием добросовестно, открыто и непрерывно владеет как своим собственным Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Троицко-Урайская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, (которая до 2007 года именовалась как

Троицко-Урайская средняя общеобразовательная школа), полностью несет бремя расходов по содержанию и ремонту данного здания за свой счет.

Однако первичные документы о постройке и сдаче указанного здания в эксплуатацию, и соответственно правоустанавливающие документы на данное строение отсутствуют, так как на тот период времени (в 1987 году) на подобные вспомогательные объекты не было необходимости это делать и регистрировать в БТИ.

Более того вышеуказанное нежилое здание овощехранилище, общей площадью по наружному обмеру 34,5 кв.м., по внутреннему обмеру 27,7 кв.м. не включен в реестр муниципальной собственности и не находится в муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района РТ. И соответственно данное здание не закреплено на праве оперативного управления за МБОУ «Троицко-Урайская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Наличие построенного здания подтверждается техническим паспортом по состоянию на 18.04.2017 года на Овощехранилище общей площадью по наружному обмеру 34,5 кв.м., по внутреннему обмеру 27,7 кв.м., литер Б, инвентарный номер 1-065, действительной стоимостью в ценах 2017 года 55385,00 рублей (восстановительной стоимостью в ценах 2017 года 85207,00 рублей), 1987 года постройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9, копия которого прилагается к данному заявлению.

Кроме того, наличие указанного здания на территории школьного участка может быть подтверждено Ситуационным планом земельного участка, находящегося по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9.

Согласно ст.15 Федерального законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.04.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", к вопросам местного значения муниципального района, в том числе относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района (п.3 ч.1); организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, <...>, **создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях**, <...> (п.11 ч.1).

В силу действующего законодательства муниципальные учреждения образования и их имущество являются исключительно объектами муниципальной собственности.

Муниципальная собственность является одной из форм собственности, закрепленной в ст. 8 Конституции РФ и ст. 212, 215 ГК РФ. Она признается и защищается государством наравне с иными формами собственности.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными учреждениями на оперативного управления. Владение, пользование и распоряжение указанным имуществом учреждения осуществляют в соответствии со ст.296, 298 ГК РФ.

Согласно ч.9 ст.9.2. Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О некоммерческих организациях", **имущество бюджетного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества бюджетного учреждения является соответственно Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование.**

Как было выше изложено, указанное нежилое здание **овощехранилища, было построено в 1987 году Троицко-Урайской средней общеобразовательной школой хозяйственным способом для нужд школы.** В 2006 году Троицко-Урайская средняя общеобразовательная школа была переименована в Муниципальное общеобразовательное учреждение «Троицко-Урайская средняя общеобразовательная школа», в 2007 году была реорганизована в Муниципальное общеобразовательное учреждение «Троицко-Урайская основная общеобразовательная школа», в 2012 году, в

связи с изменением типа учреждения, было переименовано в Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Троицко-Урайская основная общеобразовательная школа». Таким образом, МБОУ «Троицко-Урайская ООШ» указанным зданием овощехранилища открыто, добросовестно владеет и пользуется как своим собственным со времени его постройки с 1987 году по настоящее время, в течение 30 лет.

В соответствии с действующим законодательством в силу организационно-правовой формы, указанное здание овощехранилища может принадлежать МБОУ «Троицко-Урайская ООШ» только на праве оперативного управления.

Но прежде чем закреплять данное здание на праве оперативного управления, необходимо признать право муниципальной собственности на указанный объект.

А право собственности на него оформить не возможно, так как нет документов о постройке указанного здания, сдаче его в эксплуатацию, документов о передаче имущества в собственность муниципального района. Отсутствие права собственности (права оперативного управления) на объекты недвижимости препятствует его ремонту и содержанию, так как бюджетные деньги нельзя потратить на то, что учреждению не принадлежит.

Считаю также необходимым отметить, что отсутствие у документов о строительстве этого объекта или разрешительной (проектной) документации на строительство, само по себе не свидетельствует, что указанное здание 1987 года постройки, обладает признаками самовольной постройки, так как здания, строения и сооружения нежилого назначения, построенные до 01 января 1995 года, не могут быть признаны самовольными постройками в силу статьи 109 Гражданского кодекса РСФСР 1964 года. Так как, понятие "самовольная постройка" распространено на здания, строения, сооружения, не являющиеся индивидуальными жилыми домами, статьей 222 Гражданского кодекса РФ, которая применяется с 01.01.1995г., и к гражданским правоотношениям, возникшим после ее введения в действие (Федеральный закон от 30.11.1994 N 52-ФЗ), а ст.109 Гражданского кодекса РСФСР 1964 года предусматривала снос (безвозмездное изъятие) в качестве самовольных построек только жилых домов (дач), построенных гражданами.

Согласно Заключения №33/17 от 29 мая 2017 года, выданного ООО «Организация технической инвентаризации и кадастровых работ», **здание Овощехранилища**, общей площадью по наружному обмеру 34,5 кв.м., по внутреннему обмеру 27,7 кв.м., литер Б, инвентарный номер 1-065, 1987 года постройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9, **соответствует требованиям СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.**

Таким образом, этот объект не создает угрозу жизни и здоровью граждан, его сохранение не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

В соответствии со ст. 12 ГК РФ, признание права является одним из способов защиты нарушенного права.

Согласно ст. 215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно ч.1 ст. 234 ГК РФ, лицо - гражданин или юридическое лицо, - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

Основаниями возникновения муниципальной собственности условно являются общегражданские способы и способы, на основании которых может возникнуть только муниципальная собственность. Если имущество, в отношении которого заявлено требование не было приобретено по сделке и не было создано муниципальным образованием, муниципальная собственность на него могла возникнуть лишь в особом

порядке. К такому следует отнести порядок, установленный Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1. Согласно приложению № 3 к указанному Постановлению при разграничении государственной собственности на федеральную, государственную собственность субъектов Федерации и муниципальную в муниципальную собственность передавались объекты государственной собственности независимо от того, на чьем балансе они находились. К таким объектам был отнесен жилищный фонд и обеспечивающая его эксплуатацию инфраструктура, жилищно-эксплуатационные предприятия; предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; учреждения и объекты здравоохранения (кроме областных больниц и диспансеров), народного образования (кроме спецшкол для детей, страдающих хроническими заболеваниями), культуры и спорта.

Из вышеизложенного следует, что в соответствии с указанным Постановлением Верховного Совета РФ от 27.12.1991 N 3020-1, право муниципальной собственности Рыбно-Слободского района РТ на нежилое здание: овощехранилище, расположенное на территории школьного участка, находящегося по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9, которым со времени его постройки до настоящего время постоянно и непрерывно владеет и пользуется МБОУ «Троицко-Урайская ООШ», возникло в период с 1992 по 1993 годы. Однако, как было выше указано данный объект, не включен в реестр муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района РТ. В связи с чем, решить вопрос об установлении права муниципальной собственности на указанное здание во внесудебном порядке невозможно.

Признание права муниципальной собственности Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан на указанное здание: Овощехранилище, общей площадью по наружному обмеру 34,5 кв.м, по внутреннему обмеру 27,7 кв.м, литер Б, инвентарный номер 1-065, 1987 года постройки, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9, необходимо для дальнейшего закрепления данного объекта на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Троицко-Урайская основная общеобразовательная школа» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Спор о праве на вышеуказанное нежилое здание овощехранилища, расположенного на территории школьного участка, находящегося по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9, отсутствует.

Сегодня перечень муниципальной собственности формируется в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 07.06.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в зависимости от субъектов местного самоуправления и с учетом возложенных на органы местного самоуправления задач. В собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения предусмотренных законом вопросов местного значения, в числе которых, в собственности муниципальных районов также может находиться имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время.

Согласно п.19 ч.1 ст.333.36 НК РФ, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым судами общей юрисдикции, в качестве истцов (административных истцов) или ответчиков (административных ответчиков) от уплаты государственной пошлины освобождаются.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12, 215, 234 ГК РФ, ст. 264-265 ГПК РФ,

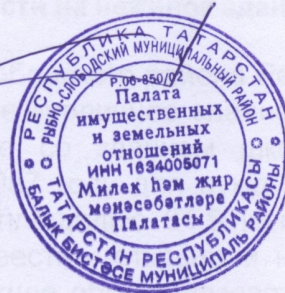
ПРОШУ:

1. Признать за Рыбно-Слободским муниципальным районом Республики Татарстан право муниципальной собственности на здание: Овощехранилище, общей площадью по наружному обмеру 34,5 кв.м, по внутреннему обмеру 27,7 кв.м, литер Б, инвентарный номер 1-065, 1987 года постройки, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, с.Троицкий Урай, ул.Прикамская, д.9.

Приложение:

1. Копия заявления.
2. Копия Технического паспорта здания Овощехранилища
3. Копия Ситуационного плана земельного участка.
4. Копия Заключения №33/17 от 29.05.2017г., выданного ООО «Организация технической инвентаризации и кадастровых работ».
5. Копия Справки №91 от 16.06.2017г., выданной Исполнительным комитетом Троицко-Урайского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ.
6. Копия Справки №275-и от 07.06.2017г., выданной Палатой имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ.
7. Копия Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением №006-022 от 01.02.2008г.
8. Копия Дополнительного соглашения №106-022 от 01.07.2009г. к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением №006-022 от 01.02.2008г.
9. Копия Дополнительного соглашения №106-112 от 02.03.2010г. к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением №006-022 от 01.02.2008г.
10. Копия Дополнительного соглашения №106-206 от 13.07.2012г. к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением №006-022 от 01.02.2008г.
11. Копия Дополнительного соглашения №106-216 от 19.11.2012г. к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением №006-022 от 01.02.2008г.
12. Копия Дополнительного соглашения №106-230 от 01.12.2014г. к договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным учреждением №006-022 от 01.02.2008г.
13. Выписка из ЕГРН на земельный участок.
14. Копия Устава МБОУ «Троицко-Урайская ООШ».
15. Выписка из ЕГРЮЛ на МБОУ «Троицко-Урайская ООШ».
16. Копия Положения о Палате имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ.
17. Копия Свидетельства ИНН Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ.
18. Копия Свидетельства ОГРН Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ.
19. Копия Решения Совета Рыбно-Слободского муниципального района о назначении председателя Палаты имущественных и земельных отношений Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Председатель Палаты имущественных
и земельных отношений Рыбно-Слободского
муниципального района Республика Татарстан



Р.Р.Рашитов